



وزارت راه و شهرسازی  
اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل

# آگهی مزایده واحدهای تجاری و خدماتی مجتمع الماس شهر اردبیل

## اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل

نوبت دوم

### فرم شرکت در مزایده

اینجانب نام..... نام خانوادگی..... متولد..... دارای  
شناسنامه..... شغل..... ساکن:..... آدرس کامل محل  
کار و سکونت:..... تلفن.....  
..... با اطلاع از شرایط عمومی و اختصاصی مزایده و قبول مفاد آن  
متقاضی خرید واحد خدماتی / تجاری مجتمع الماس شهر اردبیل..... واقع در بلوک /  
قطعه..... طبقه..... به شماره فرعی..... به مساحت.....  
واقع در پروژه..... موضوع ردیف..... آگهی مزایده  
مربوط به واحد خدماتی / تجاری مورخ..... منتشره در روزنامه.....  
می باشم.  
- مبلغ پیشنهادی خود را کلاً به میزان..... ریال (به عدد) و.....  
..... ریال (به حروف) بصورت تمام نقد اعلام می دارم.  
- مبلغ پیشنهادی خود را با انتخاب اولویت..... کلاً به میزان.....  
..... ریال (به عدد) و.....  
..... ریال (به حروف) با شرایط..... درصد نقد الباقی در اقساط  
..... ماهه اعلام می دارم.  
- ضمناً اصل و کپی فیش واریزی بشماره..... به مبلغ.....  
..... ریال در وجه حساب ۲۱۷۳۷۱۰۸۲۶۰۰۰ سازمان ملی زمین و مسکن و  
بابت پنج درصد قیمت پایه واحد خدماتی / تجاری به ضمیمه ارسال می گردد.

امضاء متقاضی

پایه تر تیب اثر داده نخواهد شد.  
۸- برای واحدهای ردیف الی ۱۱ (تجاری) قرارداد واگذاری سرقفلی صادر خواهد شد. که دارای اجاره ماهانه بشرح جدول می باشند و بصورت سالیانه و در اول هر سال اخذ خواهد شد.  
۹- برای واحدهای ردیف الی ۱۲ الی ۱۷ (خدماتی) قرارداد واگذاری صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت منوط به اتمام مراحل ثبتی و تسویه حساب نهائی خواهد بود.  
۱۰- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از موقعیت و وضعیت و رویت واحدهای مورد نظر به امور مسکن اداره کل راه و شهرسازی اردبیل مراجعه نمایند.  
۱۱- اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل در رد یا قبول پیشنهادات مختار خواهد بود.  
۱۲- اداره کل راه و شهرسازی هیچگونه تعهدی مبنی بر اخذ تسهیلات بانکی برای واحدهای واگذاری نخواهد داشت.  
۱۳- وجه سپرده شرکت در مزایده متقاضیان به استثنای نفر اول و دوم در صورت وجود، یکماه پس از اعلام نتیجه مسترد خواهد شد.  
۱۴- فروش واحدها بصورت نقد و اقساط و انتخاب برنده مزایده واحدها با اولویت بندی ذیل می باشد:  
اولویت اول - قیمت پیشنهادی را بصورت تمام نقدی اعلام نمایند.  
اولویت دوم - در صورت عدم وجود پیشنهاد نقدی، پیشنهاد اقساطی با شرایط ۵۰٪ نقد الباقی در اقساط ۲۴ ماهه بازگشایی خواهد شد.  
اولویت سوم - در صورت عدم وجود پیشنهاد با اولویت اول و دوم، پیشنهاد اقساطی با شرایط ۵۰٪ نقد، الباقی اقساط ۳۶ ماهه بازگشایی خواهد شد.  
اولویت چهارم - در صورت عدم وجود پیشنهاد با اولویت اول، دوم، سوم، و پیشنهاد اقساطی با شرایط ۲۵٪ نقد، الباقی اقساط ۳۶ ماهه بازگشایی خواهد شد.  
۱۵- متقاضیان خرید اقساطی موظفند بر اساس اولویت اول ضمانتنامه بانکی در غیر اینصورت چک بانکی و سفته به میزان (یک و نیم) ۱/۵ برابر ارزش معامله مورد واگذاری با ظهر نویسی ۲ ضامن معتبر حداقل یک نفر رسمی ارائه نمایند.

سایت اینترنتی اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل  
<http://ardebil.mrud.ir>

در راستای سیاستهای وزارت راه و شهرسازی، اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل به نمایندگی از سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد تعدادی از واحدهای تجاری و خدماتی مجتمع الماس شهر اردبیل را با قیمت کارشناسی روز و مشخصات و شرایط ذیل در شهر اردبیل واگذار نماید.  
۱- متقاضیان می بایست پس از تکمیل فرم درخواست آنرا به همراه کپی شناسنامه و کارت ملی و فیش واریزی به حساب ۲۱۷۳۷۱۰۸۲۶۰۰۰ سپرده سازمان نزدیک ملی شعبه مرکزی اردبیل بمبلغ (۵٪) پنج درصد قیمت پایه واحد را با توجه به شرایط آگهی در وجه سازمان ملی زمین و مسکن به طریق:  
۱- پاکت الف لفاف لاک و مهر شده: حاوی اصل و کپی فیش واریزی به حساب سپرده سازمان به همراه کپی شناسنامه و کارت ملی (حتماً پرروی پاکت مشخصات واحد و شماره اولویت قید شود)  
۲- پاکت ب لفاف لاک و مهر شده: حاوی فرم درخواست شرکت در مزایده و ارائه قیمت پیشنهادی (حتماً بر روی پاکت مشخصات واحد و شماره اولویت قید شود)  
هر دو پاکت در یک پاکت جداگانه لفاف لاک و مهر شده با قید جمله «مربوط به آگهی مزایده واحد تجاری و خدماتی الماس شهر اردبیل» بر روی پاکت ها تا مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم به دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل واقع در شهرک اداری کارشناسان تحویل نمایند. در هر صورت ملاک عمل بر اساس ثبت در دبیرخانه این اداره کل خواهد بود.  
۲- به پیشنهادات فاقد فیش واریزی یا سپرده کمتر از پنج درصد یا تحویل شده در خارج از موعد مقرر تر تیب اثر داده نخواهد شد.  
۳- نتایج مزایده به مدت یک هفته پس از بازگشایی در تابلو اعلانات نصب خواهد شد که به منزله ابلاغ به برنده مزایده می باشد.  
۴- متقاضیان پس از برنده شدن و تعیین واحد بایستی حداکثر تا ۷ روز نسبت به واریز کل مبلغ اعلامی مطابق شرایط پیشنهادی اقدام نمایند.  
۵- کلیه هزینه های نقل و انتقال (اعم از دارائی، شهر داری و ۲٪ مالیات حق واگذاری و غیره) بعهده برنده مزایده می باشد.  
۶- در صورت عدم مراجعه برنده اول مبلغ واریزی بابت سپرده، ضبط و واحد مورد نظر برابر مقررات به برنده دوم واگذار خواهد شد. در هر حال در صورت انصراف برنده مبلغ سپرده به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.  
۷- به پیشنهادات مشروط، مبهم و معلق و قیمت های پایین تر از قیمت

## مشخصات واحدهای تجاری و خدماتی مجتمع الماس شهر اردبیل

ردیف	مشخصات واحدهای تجاری خدماتی الماس شهر		اولویت اول		اولویت دوم		اولویت سوم		اولویت چهارم		
	بلوک	طبقه	شماره واحد	کاربری	مساحت (مترمربع)	شرایط مالکیت	اجاره ماهانه (ریال)	ارزش پایه	مبلغ سپرده با شرایط نقدی	ارزش پایه	مبلغ سپرده با شرایط نقدی
۱	اصلی	زیر زمین ۲	۸	تجاری	۱۴,۶۴	سرقفلی	۱۰۰,۰۰۰	۵۱۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۵,۶۲۰,۰۰۰	۵۴۹,۵۳۰,۰۰۰	۲۷,۴۷۶,۵۰۰
۲	اصلی	زیر زمین ۲	۱۰	تجاری	۱۶,۸۶	سرقفلی	۱۰۰,۰۰۰	۶۴۰,۶۸۰,۰۰۰	۳۲,۰۳۴,۰۰۰	۶۸۷,۱۰۰,۰۰۰	۳۴,۳۵۵,۰۰۰
۳	اصلی	زیر زمین ۲	۱۱	تجاری	۱۶,۳۲	سرقفلی	۱۰۰,۰۰۰	۶۲۰,۱۶۰,۰۰۰	۳۱,۰۰۸,۰۰۰	۶۶۵,۹۰۰,۰۰۰	۳۳,۲۵۴,۵۰۰
۴	اصلی	زیر زمین ۲	۱۷	تجاری	۱۵,۶۶	سرقفلی	۱۰۰,۰۰۰	۶۵۷,۷۲۰,۰۰۰	۳۲,۸۸۶,۰۰۰	۷۰۵,۳۸۰,۰۰۰	۳۵,۲۶۹,۰۰۰
۵	اصلی	زیر زمین ۲	۱۸	تجاری	۱۶,۴۸	سرقفلی	۱۰۰,۰۰۰	۶۹۲,۱۶۰,۰۰۰	۳۴,۶۰۸,۰۰۰	۷۴۲,۳۱۰,۰۰۰	۳۷,۱۱۵,۵۰۰
۶	اصلی	زیر زمین ۲	۱۹	تجاری	۱۷,۵۹	سرقفلی	۱۰۰,۰۰۰	۷۰۳,۶۰۰,۰۰۰	۳۵,۱۸۰,۰۰۰	۷۵۴,۵۸۰,۰۰۰	۳۷,۷۲۹,۰۰۰
۷	اصلی	زیر زمین ۲	۲۳	تجاری	۳۱,۲۵	سرقفلی	۱۰۰,۰۰۰	۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۷۵۰,۰۰۰	۹۳۸,۴۰۰,۰۰۰	۴۶,۹۲۰,۰۰۰
۸	الحاقی	زیر زمین ۲	۸	تجاری	۱۶,۶۴	سرقفلی	۱۰۰,۰۰۰	۵۹۹,۰۴۰,۰۰۰	۲۹,۹۵۲,۰۰۰	۶۴۲,۴۴۰,۰۰۰	۳۲,۱۲۲,۰۰۰
۹	الحاقی	زیر زمین ۲	۹	تجاری	۱۰,۹۳	سرقفلی	۱۰۰,۰۰۰	۵۴۶,۵۰۰,۰۰۰	۲۷,۳۲۵,۰۰۰	۵۸۶,۱۰۰,۰۰۰	۲۹,۳۰۵,۰۰۰
۱۰	اصلی	زیر زمین ۱	۹	تجاری	۱۶,۲۰	سرقفلی	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۶۰۰,۰۰۰	۵۱,۰۳۰,۰۰۰	۱,۰۹۴,۵۵۰,۰۰۰	۵۴,۷۲۷,۵۰۰
۱۱	اصلی	دوم	۸	تجاری	۲۵,۱۱	سرقفلی	۱۶۰,۰۰۰	۱,۸۸۳,۲۵۰,۰۰۰	۹۴,۱۶۲,۵۰۰	۲,۰۱۹,۷۱۰,۰۰۰	۱,۰۰۹,۸۵۵,۰۰۰
۱۲	اصلی	چهارم	۵	خدماتی	۶۷,۴۴	مالکیت		۱,۶۵۲,۲۸۰,۰۰۰	۸۲,۶۱۴,۰۰۰	۱,۷۷۲,۰۱۰,۰۰۰	۸۸,۶۰۰,۰۰۰
۱۳	اصلی	چهارم	۷	خدماتی	۶۲,۸۰	مالکیت		۱,۶۶۴,۲۰۰,۰۰۰	۸۳,۲۱۰,۰۰۰	۱,۷۸۴,۷۹۰,۰۰۰	۸۹,۲۳۹,۵۰۰
۱۴	اصلی	پنجم	۵	خدماتی	۶۷,۴۴	مالکیت		۱,۶۵۲,۲۸۰,۰۰۰	۸۲,۶۱۴,۰۰۰	۱,۷۷۲,۰۱۰,۰۰۰	۸۸,۶۰۰,۰۰۰
۱۵	اصلی	پنجم	۷	خدماتی	۶۲,۸۰	مالکیت		۱,۶۶۴,۲۰۰,۰۰۰	۸۳,۲۱۰,۰۰۰	۱,۷۸۴,۷۹۰,۰۰۰	۸۹,۲۳۹,۵۰۰
۱۶	اصلی	پنجم	۹	خدماتی	۷۵,۸۵	مالکیت		۲,۱۲۳,۸۰۰,۰۰۰	۱۰۶,۱۹۰,۰۰۰	۲,۲۷۷,۶۹۰,۰۰۰	۱۱۳,۸۸۴,۵۰۰
۱۷	اصلی	نهم	—	رستوران	۷۰۶,۰۸	مالکیت		۱۷,۶۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۸۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۳۱,۳۰۰,۰۰۰	۹۴۶,۵۵۶,۵۰۰

### شرایط اختصاصی مزایده واحدهای تجاری و خدماتی مجتمع الماس شهر اردبیل:

- ۱- واحدهای تجاری که بصورت سرقفلی واگذار می شوند دارای اجاره ماهانه بشرح جدول می باشند. که بصورت سالیانه و در اول هر سال اخذ خواهد شد.
- ۲- علاوه بر قیمت پیشنهادی واحدها، حق شارژ معوقه کلیه واحدهای تجاری و خدماتی الماس شهر اردبیل تا مورخ ۹۶/۰۶/۳۱ برای هر واحد مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و پنج میلیون ریال) بوده و پرداخت آن برعهده برنده مزایده می باشد.

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل